

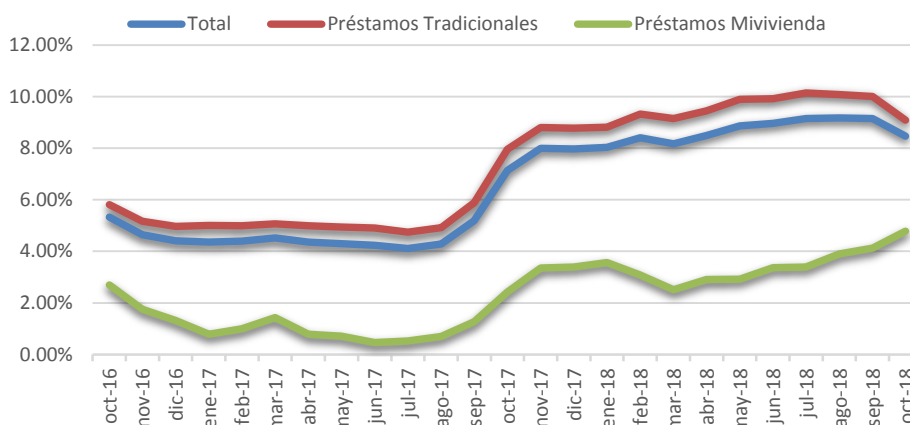
## CRÉDITOS MIVIVIENDA OTORGADOS POR BANCA ACELERAN SU CRECIMIENTO POR SÉPTIMO MES CONSECUTIVO <sup>1</sup>

**Preferencia de familias por tomar préstamos hipotecarios en soles se sitúa en nivel récord**

El financiamiento concedido por las entidades bancarias privadas a través de créditos hipotecarios totalizó S/ 44,548 millones al cierre de octubre del presente año, y registró un crecimiento de 8.46% en comparación con similar mes del 2017, considerando un tipo de cambio constante para dicho cálculo.

El incremento de este tipo de préstamo en el mes de análisis fue impulsado por la entrega de créditos hipotecarios tradicionales, los cuales sumaron S/ 38,408 millones y avanzaron 9.08% a tasa anual. En tanto, los créditos Mivivienda ascendieron a S/ 6,128 millones y aumentaron 4.78% en los últimos doce meses, acelerándose por séptimo mes consecutivo.

**Evolución de la cartera de vivienda (tasa de variación anual): Oct'16 - Oct'18**



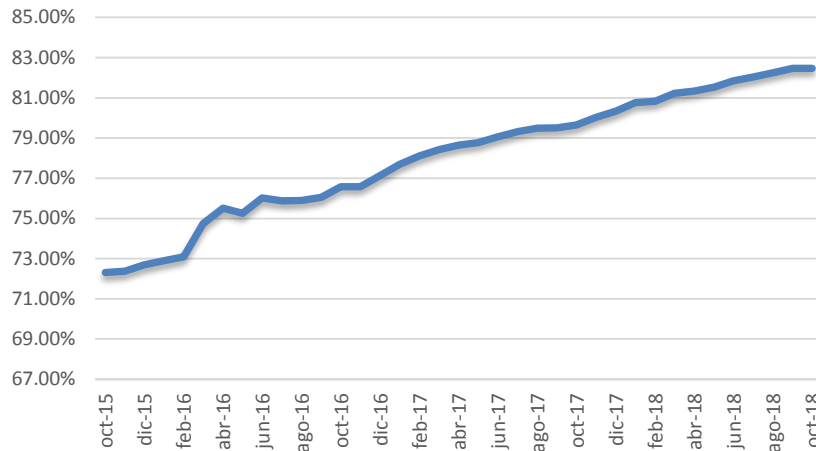
Fuente: ASBANC

Si bien se observa una ligera desaceleración en la tasa de crecimiento de los créditos hipotecarios, el nivel anotado en octubre sigue siendo importante, comportamiento que se explicaría por la mejora en las condiciones económicas del país, reflejada en el mayor dinamismo de la demanda interna así como en mejoras en el mercado laboral privado. Además, otro factor importante es que el mercado hipotecario aún cuenta con atractivas tasas de interés, gracias a la mayor eficiencia de las entidades bancarias y al alto nivel de competencia en este tipo de financiamiento.

<sup>1</sup> Corresponde a los 16 bancos comerciales que operan en el sistema financiero nacional.

De otro lado, el nivel de solarización de los créditos hipotecarios se ubicó en 82.47% al término del décimo mes del 2018, cifra superior en 2.82 puntos porcentuales de lo reportado en octubre del año pasado y máximo histórico desde que se tiene registro de dicha variable. El referido indicador viene mostrando una marcada tendencia alcista en los últimos años, en línea con la mayor preferencia de los clientes por tomar sus créditos hipotecarios en la moneda en la que reciben sus ingresos, es decir en soles. Cabe precisar que en el periodo analizado, el financiamiento hipotecario en moneda nacional aumentó en 13.1% mientras que en dólares registró un descenso de 9.2%.

### Solarización de créditos hipotecarios Oct'15 - Oct'18



Fuente: ASBANC

**Esta es una publicación de la Asociación de Bancos del Perú - ASBANC. De hacer referencia a esta información, agradeceremos se sirva consignar como fuente ASBANC.**

Para mayor información, llame al 61233333 anexo 3413 o consulte la página web de ASBANC: [www.asbanc.com.pe](http://www.asbanc.com.pe)