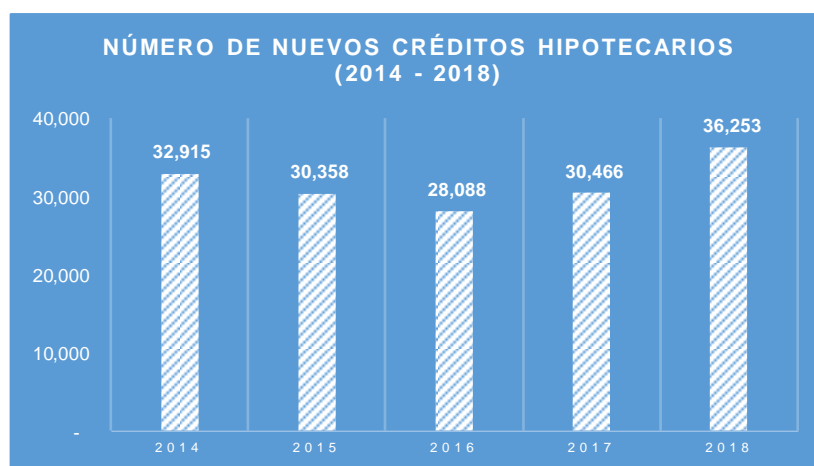


EN EL 2018, SUEÑO DE LA CASA PROPIA FUE POSIBLE GRACIAS AL APOYO DE LA BANCA PERUANA ¹

Durante el 2018, las familias peruanas continuaron cumpliendo el sueño de la vivienda propia a través del financiamiento brindado por las empresas bancarias. Así, al analizar las cifras de los nuevos créditos hipotecarios para vivienda, se observó que, el año pasado, la banca otorgó 36,253 préstamos, cifra mayor en 5,787 (19%) a la observada en el 2017. Es importante señalar, que en los últimos cinco años, más de 158 mil familias peruanas tuvieron la oportunidad de acceder a este tipo de financiamiento.



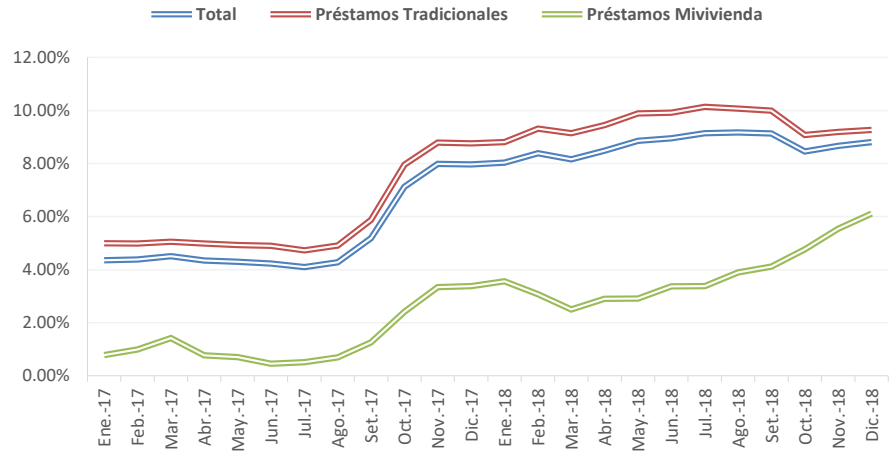
Fuente: ASBANC

De otro lado, al revisar los montos financiados, se tiene que el saldo de los créditos hipotecarios para vivienda mostró una tendencia positiva y registró un saldo de S/ 45,282 millones al cierre del 2018, cifra mayor en 8.8% respecto a diciembre de 2017. Asimismo, cabe destacar el creciente comportamiento del saldo de los préstamos Mivivienda concedidos a través de la banca nacional, el mismo que registró una tasa de crecimiento anual de 6.1% en diciembre de 2018, considerada como la más alta de los últimos cuatro años.

Finalmente, el dinamismo de este segmento crediticio se explicó por la mejora del empleo e ingresos de las familias, particularmente en el sector formal privado; las bajas tasas de interés, por ejemplo en moneda nacional, en la cual la tasa de interés activa promedio de los créditos hipotecarios bajó de 7.65% en diciembre de 2017 a 7.60% en similar mes de 2018; y los esfuerzos del Gobierno en impulsar los programas habitacionales.

¹ Corresponde a los 16 bancos comerciales que operan en el sistema financiero nacional.

**CRÉDITOS HIPOTECARIOS PARA VIVIENDA: ENE 17 - DIC 18
(VARIACIÓN % ANUAL)**



Fuente: ASBANC

Esta es una publicación de la Asociación de Bancos del Perú - ASBANC. De hacer referencia a esta información, agradeceremos se sirva consignar como fuente ASBANC.

Para mayor información, llame al 6123333 anexo 3413 o consulte la página web de ASBANC: www.asbanc.com.pe